


中古戸建	<p>価格</p> <p>3180万円</p>	<p>所在地</p> <p>守山市岡町165-3</p>	<p>交通</p> <p>JR守山駅まで徒歩10分</p>
土地	<p>面積 165.54㎡ (50.07坪)</p> <p>権利 所有権</p> <p>地目 宅地(一部公衆用道路2㎡)</p> <p>接道状況 北側 幅員3.9m、接道長さ12.7m</p> <p>(現況) 42条2項道路</p> <p>西側 幅員4.0m、接道長さ9.2m</p> <p>42条1項5号道路</p> <p>セットバック 要</p> <p>市道負担 無し</p>	<p>■ 守山駅まで徒歩10分♪</p> <p>■ 敷地面積約50坪！ダイワハウスの軽量鉄骨造のお家です！</p> <p>■ 駐車3台以上可！</p>	
建物	<p>構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺き2階建</p> <p>築年月 1999年1月</p> <p>1階 77.28㎡ 2階 77.28㎡</p> <p>計 154.56㎡</p> <p>間取り 5LDK</p> <p>現況 空家</p>		
制限	<p>都市計画 市街化区域</p> <p>用途地域 第1種住居地域</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>その他の制限</p>	<p>～ 近隣施設 ～</p> <p>立入小学校まで300m</p> <p>バロー守山駅東店まで450m</p>	
設備	<p>飲用水 上水道 汚水 下水道</p> <p>ガス 個別プロパン 雑排水 下水道</p>		
備考	<p>引渡し 即時</p>		

図面は略図のため現状と異なる場合は現況を優先します

株式会社 K's Home

〒520-2323 野洲市三上1367-1

TEL 077-516-9875
 FAX 077-516-9294
 MAIL info@ks-home.net

免許番号 滋賀(1)第4052号
 取引態様 仲介
 報酬 分かれ
 担当 萬本